



# COMUNE DI SCOPPITO

Provincia di L'Aquila

## LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

Numero: 147 del 28/07/2017

Reg. Gen. n. 179

#### OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SCOPPITO: SCELTA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTISTA DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO, DIRETTORE DEI LAVORI E DI RESPONSABILE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.**

**APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA DI INVITO E SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO.**

**CUP: H27B15000410001 - CIG: 7161556EF4**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO:

- che con Delibera CIPE n. 77 del 06/08/2015, pubblicata in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 268 del 17/11/2015, sono stati assegnati € 6.237.211,00 all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (U.S.R.C.) per la realizzazione del programma stralcio di interventi di edilizia scolastica, giusta Allegato A, tab. 2 della medesima Delibera;
- che nell'ambito della somma di € 6.237.211,00 assegnata all'U.S.R.C., € 2.100.000,00 riguardano la *Realizzazione del nuovo plesso scolastico del Comune di Scoppito*.

#### CONSIDERATO:

- di dover procedere alla predisposizione di tutti gli atti propedeutici all'attuazione dell'intervento di cui in premessa, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 23/10/2015 si è provveduto ad approvare la variazione di Bilancio di Previsione – Esercizio 2015 ed il relativo programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017, inserendo i lavori di Realizzazione del nuovo plesso scolastico del Comune di Scoppito per complessivi € 2.100.000,00;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 13/11/2015 è stata ratificata la D. G. 71/2015, ai sensi e per gli effetti del comma 4, art. 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

#### DATO ATTO:

- che con Deliberazione di Giunta n. 76 del 05/11/2015 sono stati dati gli Atti di Indirizzo per la Realizzazione del Nuovo Plesso Scolastico che nella suddetta Delibera si è posto l'accento sulla volontà di attuare un percorso di progettazione partecipata con il coinvolgimento dei bambini, del mondo scolastico, delle associazioni e dei singoli cittadini, nonché di professionalità in grado di analizzare e restituire analiticamente i risultati al fine di renderli fruibili e metterli a disposizione per la progettazione;
- che, inoltre, la Giunta Comunale ha ritenuto di poter localizzare il nuovo plesso nell'area adiacente il Musp esistente, in località "Colli", sito baricentrico e facilmente raggiungibile da tutto il territorio comunale, nonché dotato delle necessarie opere di urbanizzazione, ed in parte già acquisito al patrimonio del Comune proprio a seguito della realizzazione del MUSP;
- che per la progettazione preliminare del plesso scolastico sono stati incaricati professionisti afferenti ad ambiti

- scientifici diversi - ed in particolare ingegneristico, geologico, psicosociale- al fine di analizzare i differenti aspetti progettuali ed addivenire ad una proposta condivisa e, tra l'altro, partecipata con la popolazione comunale;
- che i professionisti incaricati hanno lavorato interagendo continuamente, al fine di predisporre un documento progettuale esaustivo e rispondente a tutte le istanze, le richieste e le esigenze emerse;
  - che si sono svolti vari incontri presso la sede dell'U.S.R.C. alla presenza dei professionisti incaricati, ognuno referente per la parte di propria competenza, della compagine scolastica (dirigente scolastico, rappresentanti insegnanti e genitori), di questo Comune e dei Responsabili dell'Ufficio Speciale al fine di valutare la bontà dei risultati di volta in volta emergenti e la rispondenza agli stessi del progetto preliminare in via di predisposizione;
  - che in data 10/03/2016, con nota acquisita in atti al prot. 1151 in pari data, il progettista ha trasmesso il Progetto Preliminare per i Lavori di Realizzazione del Nuovo Plesso Scolastico del Comune di Scoppito che si compone dei seguenti elaborati:
    - o Relazione Illustrativa,
    - o Relazione Tecnica,
    - o Relazione di Compatibilità,
    - o Relazione Geologica,
    - o Elaborati Grafici – Inquadramento Territoriale,
    - o Elaborati Grafici – Planivolumetrico e Studio di Inserimento Urbanistico,
    - o Piano Particellare di Esproprio,
    - o Elaborati Grafici – Planimetria Generale,
    - o Elaborati Grafici – Ipotesi Progettuali di Base,
    - o Elaborati Grafici – Metaprogetto Architettonico,
    - o Elaborati Grafici – Architettonico PIANTE,
    - o Elaborati Grafici – Architettonico PROSPETTI e SEZIONI,
    - o Elaborati Grafici – Strutture,
    - o Relazione di calcolo Preliminare,
    - o Elaborati Grafici – Impianti,
    - o Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza,
    - o Calcolo Estimativo,
    - o Quadro Economico,
    - o Capitolato Speciale Prestazionale;
  - che il progetto consegnato ammonta a complessivi di € 2.300.000,00 e risulta eccedente rispetto al finanziamento concesso;
  - che, nello specifico, al fine di rendere l'edificio scolastico da subito fruibile e funzionale, è sembrato possibile predisporre un progetto stralcio, che, in linea con il finanziamento concesso, puntasse a completare l'immobile per quanto attiene la parte strutturale e quella strettamente necessaria al corretto svolgimento delle attività didattiche, dei servizi di segreteria e della mensa, escludendo dal primo appalto solo le finiture dei locali posti al piano secondo (biblioteca e aula per attività motoria);
  - che i lavori stralciati saranno oggetto di un secondo appalto di completamento o di una eventuale offerta migliorativa che potrà essere predisposta in fase di gara;
  - che, comunque, al fine di pervenire ad una soluzione progettuale unica, le parcelle dei servizi di progettazione, direzione lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione saranno calcolate sull'importo totale dei lavori (Lotto1+Lotto2);
  - che pertanto il quadro economico relativo al primo lotto funzionale è pari a **€2.100.000,00**.

**PRESO ATTO:**

- che il quadro normativo in materia di pubblici appalti è stato profondamente modificato dall'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 50/2016 che, tra le altre cose abroga il D.Lgs. 163/2006 con il quale erano state espletate le prime parti della presente procedura di appalto;
- che nel nuovo codice prevede tipologie di gara e offerta differenti rispetto a quelle precedentemente individuate dall'Amministrazione;
- che, ai fini del calcolo delle parcelle, a seguito dell'uscita del nuovo codice, occorre far riferimento al DM 17/06/2016;
- che, pertanto, il Quadro Economico risulta così modificato:

| QUADRO ECONOMICO                         |           |                      |                      |
|--|-----------|----------------------|----------------------|
| <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>              |           |                      |                      |
| <b>Importo lavori a corpo e a misura</b> | A         |                      | €1.460.000,00        |
| <i>di cui: Oneri per la sicurezza</i>    | B         | <i>compresi in A</i> | € 47.646,58          |
| <b>Totale lavori a base d'asta</b>       | <b>A*</b> |                      | <b>€1.460.000,00</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>              |           |                      |                      |

|   |              |      |              |                      |
|---|--------------|------|--------------|----------------------|
| <b>IVA lavori</b>   | C            | 10 % |              | €146.000,00          |
| <b>Spese tecniche per la progettazione preliminare di cui alla DT n. 179 del 16/12/2015</b> | D            |      |              | €36.373,76           |
| <i>per Onorario</i>   |              |      | € 28.667,84  |                      |
| <i>Contributo Integrativo</i>   |              | 4%   | € 1.146,71   |                      |
| <i>IVA</i>  |              | 22 % | € 6.559,20   |                      |
| <b>Spese tecniche per indagini geologiche di cui alla DT n. 162 del 23/11/2015</b>          | E            |      |              | €37.016,54           |
| <i>per Onorario</i>   |              |      | € 29.746,50  |                      |
| <i>Contributo Integrativo</i>   |              | 2%   | € 594,93     |                      |
| <i>IVA</i>  |              | 22 % | € 6.675,11   |                      |
| <b>Spese tecniche per consulenza Psicosociologica di cui alla DT n. 1 del 4/1/2016</b>      | F            |      |              | €4.082,00            |
| <i>per Onorario</i>   |              |      | € 4.000,00   |                      |
| <i>Contributo Integrativo</i>   |              | 2%   | € 80,00      |                      |
| <i>Imposta di bollo</i>   |              |      | € 2,00       |                      |
| <b>Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva, D.L., sicurezza, collaudo</b> | G            |      |              | €328.394,53          |
| <i>per Onorario</i>   |              |      | € 258.822,93 |                      |
| <i>Contributo Integrativo</i>   |              | 4%   | € 10.352,92  |                      |
| <i>IVA</i>  |              | 22 % | € 59.218,69  |                      |
| <b>Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del Dlgs 50/2016</b>                  | H            | 2%   |              | €29.200,00           |
| <b>Allacciamenti pubblici servizi</b>   | I            |      |              | €3-000,00            |
| <b>Imprevisti e spese di gara</b>   | L            |      |              | €55.933,17           |
| <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>B*</b>    |      |              | <b>€640.000,00</b>   |
| <b>TOTALE</b>   | <b>A*+B*</b> |      |              | <b>€2.100.000,00</b> |

- che, l'importo da porre a base di gara per l'espletamento dei servizi tecnici è pari a complessivi **€ 258.822,93** comprese spese ed esclusa IVA e contributi (come da prospetto di calcolo parcella allegato);
- che le procedure di esproprio verranno espletate tramite personale dell'ufficio tecnico e che, pertanto, non sono oggetto della prestazione tecnica esterna;
- che l'importo così stimato dell'appalto di servizi è superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art.35 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, è necessario procedere all'affidamento del servizio tramite procedura ristretta o aperta ai sensi dell'artt. 60, 61 del D.Lgs. 50/2016.

#### CONSIDERATO:

- che, in particolare, appare opportuno, avvalersi della procedura ristretta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016;
- che, data la complessità del servizio e la tipologia di materiale oggetto di analisi in sede di gara, appare opportuno per la stazione appaltante avvalersi della facoltà di ridurre il numero di candidati da invitare a presentare offerta (in conformità all'art.91 del medesimo decreto) al fine di velocizzare la procedura di valutazione;
- che appare sufficiente, ai fini di assicurare un'effettiva concorrenza, invitare un numero di partecipanti pari a 10;

#### VISTO:

- il d.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- la legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per la parte ad oggi vigente;
- il D.Lgs. 267/2000 e, segnatamente, l'art. 107 sulle fondazioni della dirigenza, l'art. 109 sugli incarichi

- dirigenziali e l'art. 184 commi 1,2 e 3, concernenti la liquidazione delle spese;
- il vigente regolamento di contabilità;
  - il Bando di Gara, lo Schema di Disciplinare di Incarico, il DGUE il Modello A1 allegati alla presente determinazione.

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate

1. **di approvare** in via tecnica il nuovo Quadro Economico dell'opera di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO   |              |                      |                      |
|--|--------------|----------------------|----------------------|
| <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>  |              |                      |                      |
| Importo lavori a corpo e a misura  | A            |                      | €1.460.000,00        |
| <i>di cui: Oneri per la sicurezza</i>  | B            | <i>compresi in A</i> | € 47.646,58          |
| <b>Totale lavori a base d'asta</b>   | <b>A*</b>    |                      | <b>€1.460.000,00</b> |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |              |                      |                      |
| IVA lavori   | C            | 10<br>%              | €146.000,00          |
| Spese tecniche per la progettazione preliminare di cui alla DT n. 179 del 16/12/2015 | D            |                      | €36.373,76           |
| <i>per Onorario</i>  |              |                      | € 28.667,84          |
| <i>Contributo Integrativo</i>  |              | 4%                   | € 1.146,71           |
| IVA  |              | 22<br>%              | € 6.559,20           |
| Spese tecniche per indagini geologiche di cui alla DT n. 162 del 23/11/2015          | E            |                      | €37.016,54           |
| <i>per Onorario</i>  |              |                      | € 29.746,50          |
| <i>Contributo Integrativo</i>  |              | 2%                   | € 594,93             |
| IVA  |              | 22<br>%              | € 6.675,11           |
| Spese tecniche per consulenza Psicosociologica di cui alla DT n. 1 del 4/1/2016      | F            |                      | €4.082,00            |
| <i>per Onorario</i>  |              |                      | € 4.000,00           |
| <i>Contributo Integrativo</i>  |              | 2%                   | € 80,00              |
| <i>Imposta di bollo</i>  |              |                      | € 2,00               |
| Spese tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva, D.L., sicurezza, collaudo | G            |                      | €328.394,53          |
| <i>per Onorario</i>  |              |                      | € 258.822,93         |
| <i>Contributo Integrativo</i>  |              | 4%                   | € 10.352,92          |
| IVA  |              | 22<br>%              | € 59.218,69          |
| Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art.113 del Dlgs 50/2016                  | H            | 2%                   | €29.200,00           |
| Allacciamenti pubblici servizi   | I            |                      | €3.000,00            |
| Imprevisti e spese di gara   | L            |                      | €55.933,17           |
| <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>B*</b>    |                      | <b>€640.000,00</b>   |
| <b>TOTALE</b>  | <b>A*+B*</b> |                      | <b>€2.100.000,00</b> |

2. **di dare atto** che il finanziamento riconosciuto è pari ad €2.100.000,00 e che, pertanto, qualora il Quadro Economico del progetto definitivo ed esecutivo confermerà il superamento di tale limite dovrà essere suddiviso in due lotti funzionali, di cui il primo pari a €2.100.000,00;
3. **di procedere** all'affidamento dell'incarico di *“Progettista del progetto definitivo ed esecutivo, direttore dei lavori e di responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione del nuovo plesso scolastico del Comune di Scoppito”*, mediante **“procedura ristretta” ai sensi dell'art 61 del D.Lgs. n°50/2016 e ss. mm. ii.**;
4. **di adottare** come criterio di scelta per la migliore offerta il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
5. **di avvalersi** della facoltà di ridurre, **in un numero pari a 10**, il numero di candidati da invitare a presentare offerta, che saranno scelti, secondo una graduatoria stilata rispettando i criteri di valutazione e punteggio previsti nel Bando di Gara, fra coloro che avranno presentato domanda di partecipazione in risposta all'avviso di indizione di gara, che soddisfano i criteri di selezione e che possono essere invitati a presentare offerta;
6. **di imputare** la spesa complessiva di **€328.394,53** così ripartita:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Imponibile:                          | €258.822,93         |
| Inarcassa 4%:                        | € 10.352,92         |
| IVA (22% su imponibile ed Inarcassa) | € 59.218,69         |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>€ 328.394,53</b> |

Sull'Int. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_ Imp. \_\_\_\_\_ che presenta la necessaria disponibilità;

7. **di approvare** il Bando di Gara, lo Schema di Disciplinare di Incarico, il DGUE il Modello A1 allegati alla presente determinazione;
8. **di trasmettere** la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, al Responsabile Ufficio Finanziario, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.L. 18.08.2000 n° 267, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della predetta attestazione,
9. **di dare atto** che la presente determina è efficace dalla data del Visto di regolarità contabile e finanziaria apposta dal Responsabile del Servizio Finanziario.

La presente determinazione e' approvata e sottoscritta.

**IL RESPONSABILE**  
CORRIDORE GIOVANNA

---

**SERVIZI FINANZIARI:**

In relazione al disposto di cui all'art. 184 comma 4, del DL.vo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. appone il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria relativa al presente atto.

Scoppito, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
RENZETTI FRANCA

---

**REGISTRO GENERALE N. 179**

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicita' e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Scoppito, li

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**