

COMUNE DI SCOPPITO

Provincia di L'Aquila

LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI INCARICO DI SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER LA REALIZZAZIONE DEGLI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DELLA DIREZIONE DEI "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SCOPPITO".
CUP: H27B15000410001; CIG: 7161556EF4

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ nella Residenza Comunale sita in Scoppito, via Aldo Moro n. 6, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di Legge,

TRA

l'Ing. Giovanna CORRIDORE nata a L'Aquila il 17/12/1974, il quale interviene nel presente atto nella qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Area lavori Pubblici, Patrimonio, Ambiente e Protezione Civile, quindi, in nome e per conto del Comune di Scoppito (AQ),

ED IL PROFESSIONISTA

_____, nato a _____ il _____, iscritto al _____ al n. _____, (C.F. _____ Partita IVA _____),

PREMESSO

che con Determinazione del Responsabile dell'Area n. _____ del _____, a seguito di Procedura ristretta ai sensi dell'art.61 e 157 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 commi 3, lettera b) e 6 del medesimo decreto, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SCOPPITO", è stato aggiudicato a _____;

Le parti convengono quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Scoppito affida a _____ che accetta, l'incarico per lo svolgimento delle attività di progettazione definitiva, esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SCOPPITO", sulla base della seguente documentazione:

- Progetto Preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n.15 del 10/03/2016 contenente:

| |
|---|
| 1.Relazione Illustrativa, |
| 2.Relazione Tecnica, |
| 3.Relazione di Compatibilità, |
| 4.Relazione Geologica, |
| 5.Elaborati Grafici – Inquadramento Territoriale, |

| |
|---|
| 6.Elaborati Grafici – Planivolumetrico e Studio di Inserimento Urbanistico, |
| 7.Piano Particellare di Esproprio, |
| 8.Elaborati Grafici – Planimetria Generale, |
| 9.Elaborati Grafici – Ipotesi Progettuali di Base, |
| 10.Elaborati Grafici – Metaprogetto Architettonico, |
| 11.Elaborati Grafici – Architettonico PIANTE, |
| 12.Elaborati Grafici – Architettonico PROSPETTI e SEZIONI, |
| 13.Elaborati Grafici – Strutture, |
| 14.Relazione di calcolo Preliminare, |
| 15.Elaborati Grafici – Impianti, |
| 16.Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, |
| 17.Calcolo Estimativo, |
| 18.Quadro Economico, |
| 19.Capitolato Speciale Prestazionale; |

Le prestazioni di cui al presente incarico afferiscono a:

- redazione del progetto definitivo, come definito dagli artt. 24 – 32 del DPR 207/2010;
- redazione del progetto esecutivo, come definito dagli artt. 33 – 43 del DPR 207/2010;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- direzione lavori.

L'incarico dovrà essere svolto in conformità con la normativa attualmente vigente nella materia oggetto dell'incarico, compresi tutti gli espletamenti di competenza del progettista a norma di legge e necessari per l'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo.

All'affidatario è richiesta la consegna degli elaborati di cui agli artt. 24-43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., ivi compresi il piano di sicurezza e coordinamento, schema di contratto e capitolato speciale d'appalto ai sensi dell'articolo 24 comma 3 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

Gli elaborati presentati dovranno essere completi ed idonei ai fini di essere posti a base di una gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico incaricato della esecuzione dei lavori.

Gli elaborati forniti dalla Stazione Appaltante costituiscono base di riferimento per la progettazione richiesta. L'incaricato è tenuto a verificarne i contenuti e ad utilizzarli per la redazione di tutti gli elaborati.

ART. 2 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO ED ELABORATI DI PROGETTO

E' a cura del soggetto incaricato l'elaborazione di tutta la documentazione necessaria per le richieste di autorizzazioni, nulla osta e pareri preventivi comunque richiesti per la procedura in oggetto ad enti terzi, nessuno escluso, quali, a titolo non esaustivo, la Soprintendenza Unica, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città dell'Aquila e i Comuni del Cratere (SUAQ), l'ASL n. 1 Avezzano, Sulmona, L'Aquila – Dipartimento di Prevenzione, Comando Provinciale VV.F. L'Aquila, Regione Abruzzo quale ente finanziatore, Provincia di L'Aquila - Servizio Genio Civile.

Sono comprese nell'incarico le eventuali spese necessarie per la predisposizione di quanto necessario alla richiesta di autorizzazioni, nulla osta e pareri preventivi di cui sopra e gli aggiornamenti e le modifiche eventualmente prescritti dai suddetti enti.

L'importo complessivo per i "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DEL COMUNE DI SCOPPITO" è di €. 1.761.333,41. E' onere dell'incaricato lo sviluppo del computo a livello definitivo ed esecutivo.

E' a carico dell'aggiudicatario la verifica di eventuali aspetti di dettaglio del rilievo fornito dalla Stazione Appaltante.

Il professionista avrà l'obbligo di coordinarsi costantemente con il R.U.P. e con i tecnici comunali e gli altri professionisti eventualmente incaricati dall'Ente in relazione all'intervento in oggetto, senza che ciò comporti alcun costo aggiuntivo a carico dell'Ente. Tale obbligo si intende riferito anche alla fase successiva alla consegna del progetto e fino alla validazione ed approvazione del progetto stesso da parte dell'Ente, ferme restando le responsabilità professionali del progettista anche a seguito di tale approvazione.

Tutti gli elaborati e i documenti prodotti dovranno essere consegnati in almeno n°3 (tre) esemplari cartacei, nonché in formato digitale, sia in versione editabile e riproducibile su supporto informatico compatibile con i prodotti in uso al committente (DOC, XLS, DWG, ecc.), sia in formato PDF. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere n. 4 (quattro) ulteriori copie cartacee degli elaborati, senza costi aggiuntivi.

Il ribasso offerto in sede di gara sarà fisso ed invariabile per l'esecuzione di tutte le fasi previste nel presente disciplinare. Qualora l'incaricato rilevasse la necessità di apportare delle modifiche all'importo dei lavori stimato, pur nell'invarianza dell'importo totale del finanziamento, tali scostamenti dovranno essere preventivamente condivisi con la Stazione Appaltante, fermo restando che l'incaricato non potrà pretendere ulteriori compensi oltre quelli previsti nel presente disciplinare.

ART. 3 - RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento della propria attività l'INCARICATO dovrà osservare la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.

Il Comune con l'approvazione degli elaborati progettuali, e comunque dopo la liquidazione dei compensi spettanti all'INCARICATO, acquisirà la proprietà degli stessi e di tutti gli atti ad essi connessi e potrà, pertanto, utilizzarli in maniera piena ed esclusiva. L'INCARICATO pertanto espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto, fatto salvo il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale a norma di Legge, per il materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà del committente che ne può disporre liberamente.

L'INCARICATO ha diritto di pubblicare tipi e fotografie dell'opera di cui è autore.

ART. 4 – TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E PENALI

Il tempo per la predisposizione e consegna degli elaborati del progetto definitivo è di -- (-----) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio dei termini del RUP.

Tale termine si riferisce anche alla predisposizione degli elaborati per le richieste di pareri, nulla-osta ed autorizzazioni come sopra specificate.

Qualora in sede di verifica del progetto o in esito alla richiesta di pareri, nulla-osta ed autorizzazioni agli enti terzi, emerga la necessità di apportare modifiche al progetto ai fini dell'approvazione dello stesso, l'incaricato è tenuto a procedere in tal senso nel termine di 10 (dieci) giorni da ciascuna specifica comunicazione.

A seguito di tale presentazione gli uffici provvederanno in tempi brevi alla verifica del progetto definitivo.

Il tempo massimo per la predisposizione e consegna degli elaborati del progetto esecutivo è di -- (-----) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di avvio dei termini da parte del RUP.

I termini potranno essere prorogati dalla Stazione Appaltante solo in casi eccezionali ove risultasse che la controparte abbia comunque adempiuto diligentemente a quanto di propria competenza.

Le penali previste per il ritardo della prestazione sono stabilite in misura giornaliera dell'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale e comunque complessivamente non superiori al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

ART. 5 - AVVALIMENTO

E' ammesso l'istituto dell'avvalimento per i requisiti speciali di partecipazione ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

ART. 6 - CORRISPETTIVO

L'importo del corrispettivo, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara ammonta a complessivi € _____, __ (_____/__), IVA ed oneri contributivi esclusi. Tale corrispettivo è stato calcolato in riferimento al DM 143/2013 applicato agli importi per le categorie E.08, S.03, IA.02, IA.04, in ottemperanza all'art. 2 della L.R. Abruzzo 8 gennaio 1993, n. 3 e ss.mm.ii., e si intende così suddiviso:

| | |
|---|---------------------|
| <i>PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA</i> | <i>€ XXX.XXX,XX</i> |
| <i>COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</i> | <i>€ XX.XXX,XX</i> |
| <i>COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</i> | <i>€ XX.XXX,XX</i> |
| <i>DIREZIONE LAVORI</i> | <i>€ XX.XXX,XX</i> |

ART. 7 – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

Fino alla definitiva approvazione potranno essere apportate alla progettazione, anche se già elaborata e presentata, le modifiche non sostanziali che saranno ritenute necessarie dall'Amministrazione per l'approvazione del progetto, da intendersi incluse nel compenso di cui al precedente articolo.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento della progettazione definitiva esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sarà disposto nel seguente modo, relativamente all'importo per queste sole prestazioni stimato all'Art. 6, al netto del ribasso offerto, oltre IVA e Cassa Previdenziale:

- il 35% all'approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante, a seguito dell'acquisizione dei pareri delle autorizzazioni e nulla osta di legge;
- il 45% a seguito della validazione del progetto esecutivo e dell'approvazione dello stesso da parte della Stazione Appaltante;
- il 20% alla consegna dei lavori, previa presentazione della polizza assicurativa di responsabilità civile professionale.

Le restanti prestazioni professionali, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, saranno liquidate contestualmente e proporzionalmente agli stati di avanzamento lavori fino al raggiungimento del 90% di quanto dovuto. Il restante 10% verrà liquidato al collaudo finale dell'opera.

In caso di inadempimento contrattuale l'ente committente si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento.

ART. 9 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi 30 (trenta) giorni.

In tale ipotesi, il committente si intenderà libero da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, che siano state approvate o comunque fatte salve dal committente medesimo.

La risoluzione contrattuale avrà decorrenza dalla comunicazione della determinazione di pronuncia della risoluzione stessa.

ART. 10 - ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 1454 del codice civile, mediante idoneo provvedimento, qualora l'INCARICATO non abbia provveduto in esito a formale diffida, in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non sarà riconosciuto all'INCARICATO alcun altro compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal committente in conseguenza dell'inadempimento.

ART. 11 - RECESSO

L'Amministrazione Comunale, con idoneo provvedimento, potrà recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse. In tale caso l'INCARICATO avrà diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e le spese documentate già sostenute per l'espletamento dell'incarico.

L'INCARICATO potrà recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità dovrà dare conto alla stazione appaltante nella comunicazione scritta che dovrà pervenire con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni; in tal caso egli avrà diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

ART. 12 - INCOMPATIBILITÀ

Per l'INCARICATO, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste in materia dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, ivi comprese quelle previste dall'ordine professionale di appartenenza. Al riguardo l'INCARICATO dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con il committente.

Si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate nel presente atto, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

ART. 13 – GARANZIE

Ai sensi degli articoli 111 del D. Lgs. 163/2006 e 269 del DPR 207/2010, il progettista ha prodotto una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La garanzia è prestata per un massimale pari al 20 per cento dell'importo dei lavori progettati. La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento della parcella professionale.

ART. 14 - CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'INCARICATO e l'Amministrazione Comunale in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di L'Aquila.

ART. 15 - RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle della legge e relativo regolamento, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

ART. 16 - ELEZIONE DOMICILIO

L'INCARICATO dichiara di avere il domicilio fiscale, ai fini del presente atto in _____ presso _____.

ART. 17 - SPESE

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti alla stipula e registrazione del presente atto sono ad esclusivo carico dell'INCARICATO. Si intendono altresì a carico del medesimo gli oneri per tutti i materiali necessari per la redazione degli elaborati progettuali ed ogni altro onere necessario per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente disciplinare.

ART. 18 - CLAUSOLE FINALI

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile l'INCARICATO dichiara di aver letto il presente atto e di approvarne integralmente il contenuto.

Fatto in 2 originali.

Letto, approvato e sottoscritto.

Scoppito, _____

L'INCARICATO

Per l'Amministrazione Comunale

Ing. Giovanna Corridore